

תברואה, ניקיון, חזות המעון ואחזקת מערכות

נוהל מס' 4.4

מטרת הנוהל:

- לקבוע נהלים והנחיות לכל הקשור לתברואה, ניקיון, חזות המעון ואחזקת מערכות.
- להבטיח תקינות מערכות לוגיסטיות ופיזיות.
- לדאוג לאיכות הסביבה.

נושאי הנוהל:

1. תברואה.
2. ניקיון מבנים וחצרות.
3. חזות המעון-החזקה וטיפוח.
4. שילוט.
5. אחזקת מערכות לוגיסטיות במעון.
6. בטיחות מתקנים ומערכות.

1. תברואה

1.1 הדברת מזיקים

- 1.1.1 יש צורך לבצע הדברת מזיקים (עכברים, מקקים, נמלים, יתושים וזבובים) לפחות 3 פעמים בשנה. הדבר יבוצע על ידי חברה מקצועית מוסמכת ובעלת רשיון ממשרד הבריאות. בהוסטל יש לבצע הדברה פעם אחת בשנה לפחות.
- 1.1.2 אם המעון נתקל בתופעה יוצאת דופן של ריבוי מזיקים, יש צורך להתייעץ בדחיפות עם תברואן מוסמך ולטפל בבעיה על פי המלצותיו.
- 1.2 פינוי אשפה (לא רלוונטי להוסטלים)
 - 1.2.1 מכולות / עגלות לאיסוף אשפה - בכל מעון יימצאו שתי מכולות/עגלות אשפה מרכזיות
 - 1.2.2 בכל המבנים בהם מתקיימת פעילות יימצאו אמצעי איסוף ופינוי אשפה.
 - 1.2.3 בכל מעון יהיו מתקני מיחזור- נייר, פלסטיק, זכוכית, סוללות.

2. נקיון מבנים וחצרות

- 2.1 במעונות גדולים, השטחים ציבוריים-משרדים, בית ספר, חדר אוכל- ינוקו ע"י שרות קבלני חיצוני. ביתני המגורים ינוקו ע"י החניכים באמצעות תורנות חניכים.
- 2.2 בהוסטלים, נקיון הבית יהיה ע"י החניכים.

3. חזית המעון – אחזקה וטיפוח

- 3.1 המעון יהיה מגונן ובעל חזות הולמת.
טיפוח מבני ציבור:
מבני הציבור יהיו צבועים ומסודרים והריהוט יהיה הולם ותקין.
בחדרים יושם דגש על טיפוח הסביבה כגון וילונות, תמונות ועציצים.
- 3.2 סיוד וצביעה:
במבנים הנמצאים בשימוש קבוע של חניכי המעון- כגון חדרי מגורים, ביתנים, חצרות פנים וחוף, קפטריה, חדרי אוכל, חדרי מדריכים, מטבח- יבוצעו עבודות סיוד וצביעה פעם אחת בשנה לפחות. במבנים אחרים אחת לשנתיים.
מתקני ספורט, גדרות דקורטיבים ומתקנים שונים וחצר המעון – אחת לשנה.
- 3.3 גינון
השטחים הציבוריים הפתוחים במעונות יהיו מגוננים ומטופחים.

4. שילוט (לא רלוונטי להוסטלים)

- 4.1 השילוט בחצר המעון, מבני ציבור, ביתני מגורים ומשרדים הינו באחריות אמרכל המעון/רכז משק.
- 4.2 חובת שילוט הולם, אסתטי וברור במקומות הבאים: דרך הגישה למעון, כניסה למעון, משרדים, לוחות חשמל, עמדות כיבוי אש, מבני ציבור כולל ביה"ס וסדנאות, מטבח וחדר האוכל, מחסנים, מגרשי ספורט, ביתני מגורים, מקלט.

5. אחזקת מערכות לוגיסטיות במעון

- 5.1 האחריות הכוללת לתחזוקתם ותיקונם של הציוד והמבנים במעון הינה על אמרכל/מרכז משק/מנהל הוסטל.
- 5.2 עובד במעון המגלה תקלה כלשהי במערכות וביציוד יודיע מיידיית לאמרכל/מרכז משק/מנהל הוסטל.
- 5.3 אחת לשבוע ייערך סיור של האמרכל/מרכז משק עם עובד תחזוקה בכל מבנה המעון לבדיקת הציוד וגילוי ליקויים בולטים בשטח.
- 5.4 במעונות, רכז החינוך, אם הבית ורכז הקבוצה יקיימו אחת לשבוע סיור בביתני החניכים. בהוסטלים יבצע זאת רכז הבית.

- 5.5 בכל מעון ייערך רישום מסודר של כל המערכות הזקוקות לטיפולים תקופתיים ושל מועדי הבקרה התקופתיים בהתאם להנחיות היצרן/המתקין/ מפקח על התחזוקה במעונות, מפקח מינהל ומשק ואמרכל המעון/מנהל ההוסטל.
- 5.6 אמרכל המעון ידווח בכתב למנהל המעון על התקלות והליקויים שנתגלו בבדיקת המערכות השונות.
- 5.7 אמרכל המעון/מרכז משק עם מנהל המעון ייערכו תוכנית לתיקון הליקויים.
- 5.8 כל עובדי המעון יכירו את מיקומם המדויק של המתקנים הבאים וידעו להפעיל אותם בשעת הצורך:
- א. ברזים ראשיים המספקים מים למעון
 - ב. ברזי מים ראשיים לכל מבנה
 - ג. מיקום לוחות חשמל ראשיים במעון
 - ד. מיקום לוח חשמל ראשי לכל מבנה
 - ה. מיקום ומערכות לכיבוי אש בכל שטח המעון
 - ו. מיקום הימצאות של רשימת טלפונים לשעת חרום-משטרה, מד"א, מר"מ, מכבי אש, מנהל המעון, הכונן היומי (כולל מספרי טלפון ניידים ואיתוריות)
 - ז. בלוני גז ימצאו מחוץ למטבח במקום מסודר ונעול

6. בטיחות מתקנים ומערכות

6.1 חצר המעון

- 6.1.1 שבילים ודרכים בחצר המעון יהיו מוארים היטב בשעות החשיכה.
- 6.1.2 יש לוודא כי הדרכים והשבילים יהיו נקיים ממפגעים שונים (בורות, שלוליות עומדות, מפגעי פסולת שונים, מכשולים אחרים).
- 6.1.3 דרכים המוגבהות מעל פני הקרקע (מדרגות וכו') יהיו מוגני ע"י מעקי בטיחות, על פי התקן.
- 6.1.4 מפגעים יסולקו, או יתוקנו מיידית; כאשר המפגע אינו בר תיקון מיידית המפגע יסומן, יגודר ויואר היטב.
- 6.1.5 כאשר מבוצעות עבודות בניה ושיפוץ במעון, יגודרו המבנים בבניה, בצורה שתמנע כניסת חניכים לשטח הבניה.

6.2 בטיחות כללית

- 6.2.1 מערכת חשמל וציוד חשמלי, מערכות מים וביוב, מערכת גז וכל יתר המתקנים ומערכות יעמדו בכללי בטיחות שנקבעים מעת לעת ע"י הגורמים המוסמכים.
- 6.2.2 בטיחות מתקנים ומערכות באחריות אמרכל/מרכז משק/מנהל הוסטל.
- 6.2.3 כיבוי אש ומניעת דליקות:
- א. בכל מעון יהיה ציוד כיבוי אש עפ"י הנחיות ותקינה של מכבי אש.
 - ב. אחת לשנה יערכו ביקורת תקינות ציוד כיבוי אש ע"י הגורמים המוסמכים.
 - ג. יש להקפיד כי מבני המעון השונים יעמדו בתקן כיבוי אש, וכי תוספת בניה מאוחרות יעברו בבדיקת בטיחות מפני דליקות.